

**Извещение о проведении торгов № 111016/0429213/01**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	11.10.2016
<i>Дата публикации извещения:</i>	11.10.2016
<i>Дата последнего изменения:</i>	11.10.2016

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА
<i>Адрес:</i>	352843, край КРАСНОДАРСКИЙ, р- н ТУАПСИНСКИЙ, с ТЕНГИНКА, ул ШАУМЯНА, д. 40
<i>Телефон:</i>	8(86167) 95-3-96, 95-2-21
<i>Факс:</i>	8(86167) 95-3-96, 95-2-21
<i>E-mail:</i>	adm_tenginka@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Кешешьян Светлана Арутовна

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	11.10.2016 09:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	09.11.2016 17:00
<i>Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:</i>	Для участия в аукционе в администрацию Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (с 9.00 до 12.30 часов и с 13.30 часов до 17.00 часов) необходимо предоставить: 1. Заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2. Выписку из ЕГРЮЛ - для юридических лиц, выписку из ЕГРИП - для индивидуальных предпринимателей; 3. Физическим лицам копии документов удостоверяющих личность, в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность; 4. Документ подтверждающий внесение задатка.

*Требования к содержанию и форме заявок:*

Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка составляется в 2-х экземплярах

*Порядок проведения аукциона:*

Порядок проведения открытого аукциона: Перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, и получить пронумерованные билеты участника аукциона. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета. Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не

поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, называет наибольшую цену за земельный участок и номер билета победителя аукциона. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся

*Дата и время проведения аукциона:* 15.11.2016 11:00

*Место проведения аукциона:* 352843, Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 40, большой зал

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Муниципальная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление администрации Тенгинского сельского поселения Туапсинского района от 04 октября 2016 года 323 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»
<i>Кадастровый номер:</i>	23:33:0105001:1096
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Гостиничное обслуживание
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Краснодарский край, Туапсинский р-н, Лермонтово с, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово
<i>Детальное местоположение:</i>	РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	2 230
<i>Описание земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 2230 кв.м, в том числе: охранный зона кабеля связи – 253 кв.м, охранный зона канализации – 134 кв.м, охранный зона кабеля 10 кВ – 122 кв.м, охранный зона кабеля связи – 127 кв.м, охранный зона водопровода – 303 кв.м, охранный зона канализации – 386 кв.м,с кадастровым номером 23:33:0105001:1096
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического подключения: технические условия определены. Платой за подключение является сумма затрат за

	присоединение. Согласно аукционной документации.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 10, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	287 000 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	10,72 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	8 610
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	57 400 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота перечисляется не позднее 09 ноября 2016 года по следующим банковским реквизитам: код бюджетной классификации 99211105013100026120, получатель ИНН 2365004618, УФК по Краснодарскому краю (Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района), на расчётный счет 40302810900003000041, л/сч 05183018070, КПП 236501001, БИК банка 040349001, ОКТМО 03655412.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Организатор аукциона осуществляет выезды для осмотра земельных участков на основании заявления, по рабочим дням в течение периода приема заявок (понедельник-пятница) с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 17.00, тел. (86167) 95221