



# РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

СЕССИЯ – 39

от 25.03.2016

г. Туапсе

№ 422

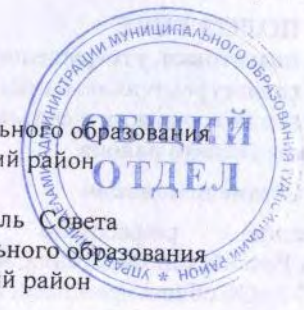
## Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования применяемых на территории городских и сельских поселений Туапсинского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Уставом муниципального образования Туапсинский район, соглашениями о передаче части полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления муниципального района, Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования применяемых на территории городских и сельских поселений Туапсинского района (прилагается).
2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) разместить настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район настоящее решение.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам экономического развития, финансово-бюджетным отношениям и налогообложению, развитию финансового и фондового рынка, сельского хозяйства и лесопромышленного комплекса.
5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район

В.В. Лыбанев

М.И. Ермолин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 25.03.2016 № 422

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке подготовки, утверждения**  
**местных нормативов градостроительного проектирования**  
**применяемых на территории городских и сельских поселений**  
**Туапсинского района**

**1. Общие положения**

1. Настоящие положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Уставом муниципального образования Туапсинский район, соглашениями о передачи части полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления муниципального района.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования применяемые на территории городских и сельских поселений Туапсинского района (далее-местные нормативы) - минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке, согласовании и утверждении:

генерального плана городских и сельских поселений Туапсинского района;

правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района;

проектов планировки территорий;

градостроительных планов земельных участков;

документации архитектурно-строительного проектирования.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Советом муниципального образования Туапсинский район.

**2. Состав, виды местных нормативов градостроительного проектирования**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;

нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;

нормативы градостроительного проектирования производственной зоны, зоны транспортной инфраструктуры и зоны специального назначения;

нормативы градостроительного проектирования зоны рекреационного назначения;

нормативы градостроительного проектирования коммунальных зон;

нормативы градостроительного проектирования зоны инженерной инфраструктуры;

нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования;

нормативы градостроительного проектирования зоны, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства;

нормативы градостроительного проектирования зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства;

нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территории;

нормативы градостроительного проектирования земли природоохранного назначения;

нормативы градостроительного проектирования земли историко-культурного назначения;

нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения;

инженерную подготовку и защиту территории;

охрану окружающей среды;

охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения;

противопожарные требования.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования включают обоснование, назначение, предмет регулирования.

3. Предметом регулирования местных нормативов градостроительного проектирования являются:

1) уровень обеспеченности социальной, производственной, инженерно-транспортной и другими инфраструктурами;

2) расчетные показатели для планирования размещения объектов социальной инфраструктуры;

3) расчетные показатели для планирования размещения объектов производственной инфраструктуры;

4) расчетные показатели для планирования размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

5) иные расчетные показатели для планирования и развития городских и сельских поселений Туапсинского района.

### **3. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования**

1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается главой муниципального образования Туапсинский район и оформляется постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район.

2. Постановление администрации муниципального образования Туапсинский район о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации.

3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования направляется в комиссию по проведению публичных слушаний.

4. На основании заключения комиссии по проведению публичных слушаний глава администрации муниципального образования Туапсинский район принимает решение о направлении проекта местных нормативов градостроительного проектирования на доработку или для утверждения в Совет муниципального образования Туапсинский район.

5. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации не менее чем за два месяца до их утверждения.

6. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

7. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район



Е.А. Макарова