



**СОВЕТ ТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

**СЕССИЯ -23**

**РЕШЕНИЕ**

25 февраля 2016г.

№76

с. Тенгинка

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Тенгинского сельского поселения Туапсинского района на 2016 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Совет Тенгинского сельского поселения Туапсинского района р е ш и л:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации объектов муниципальной собственности Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (приложение № 1).

2. Контроль, за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по социально-экономической политике, вопросам развития курорта, вопросам бюджета, налогов, малого и среднего бизнеса и предпринимательства.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Тенгинского сельского поселения  
Туапсинского района



А.А. Чамян

Приложение № 1  
к решению Совета  
Тенгинского сельского поселения  
Туапсинского района  
от 25.02.2016г. №76

**Прогнозный план (программа) приватизации объектов  
муниципальной собственности Тенгинского сельского поселения  
Туапсинского района на 2016 год**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий прогнозный план (программа) – далее по тексту Программа разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Настоящая Программа определяют структуру, содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Тенгинского сельского поселения Туапсинского района на очередной финансовый год (далее именуется - План), а также порядок и сроки предоставления отчета о выполнении Плана.

**2. Цели и задачи приватизации объектов муниципальной  
собственности**

2.1. Разработка Плана осуществляется в соответствии с принятыми программами социально-экономического развития Тенгинского сельского поселения Туапсинского района на среднесрочную и долгосрочную перспективу.

2.2. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального Тенгинского сельского поселения Туапсинского района (далее - объект муниципальной собственности) на - 2016

год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Тенгинского сельского поселения Туапсинского района и обеспечение планомерного процесса приватизации.

2.3. Приватизация объектов муниципальной собственности в 2016 году будет направлена на решение следующих задач:

1) повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;

2) оптимизация структуры муниципальной собственности;

3) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

4) пополнение доходной части бюджета Тенгинского сельского поселения Туапсинского района;

5) реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при приватизации арендуемого имущества.

### **3. Планирование приватизации, порядок внесения изменений в Программу приватизации**

3.1. С целью пополнения бюджета Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в прогнозный план (программу) приватизации на 2016 год вносятся объекты муниципального нежилого фонда, продажа которых может быть осуществлена на аукционах или в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также объекты движимого имущества.

3.2. Инициаторами приватизации объектов муниципальной собственности могут выступать Совет Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, муниципальные казенные учреждения, иные юридические и физические лица.

3.3. Основанием для принятия решения о приватизации вышеуказанных объектов являются обстоятельства, делающие нерентабельным дальнейшее их нахождение в муниципальной собственности (неиспользование имущества, незначительные поступления арендных платежей, необходимость вложения денежных средств на ремонт и восстановление и т.д.).

3.4. Перечень объектов, приватизация которых планируется в очередном финансовом году, должен содержать следующую информацию:

а) местонахождение;

б) информация об обременениях (договорах аренды);

в) площадь;

г) литер по плану, номера помещений;

д) способ приватизации;

е) срок приватизации;

ж) прогноз поступления денежных средств от приватизации

муниципального имущества в бюджет Тенгинского сельского поселения Туапсинского района.

3.5. Начальная, продажная цена объектов муниципальной собственности будет установлена на основании отчета о рыночной стоимости, подготовленного независимым оценщиком в соответствии с нормативными правовыми актами об оценочной стоимости.

3.6. При продаже муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключается договор на проведение работ по независимой оценке приватизируемого имущества за счет средств бюджета Тенгинского сельского поселения Туапсинского района.

3.7. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, утвержденным решением Совета Тенгинского сельского поселения Туапсинского района № 149 от 25 августа 2011 года.

3.8. Изменения и дополнения в Программу приватизации на 2016 год утверждаются решением Совета Тенгинского сельского поселения Туапсинского района.

#### **4. Отчет о выполнении Программы приватизации**

4.1. Администрация Тенгинского сельского поселения Туапсинского района не позднее 1 марта следующего года за отчетным предоставляет в Совет Тенгинского сельского поселения Туапсинского района отчет о выполнении Программы приватизации. Отчет о выполнении Программы приватизации за прошедший год должен содержать оценку обеспечения финансирования программных мероприятий и степень их выполнения в соответствии с постановлением администрации Тенгинского сельского поселения Туапсинского района от 31.12.2013г. № 222 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тенгинского сельского поселения Туапсинского района».

4.2. Контроль, за порядком и полнотой перечисления в бюджет средств от приватизации муниципального имущества осуществляет главный специалист по имуществу администрации Тенгинского сельского поселения Туапсинского района.

Главный специалист по имуществу  
администрации  
Тенгинского сельского поселения  
Туапсинского района

С.А. Кешешьян

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета  
Тенгинского сельского поселения  
Туапсинского района  
от 25.02.2016г. №76

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**  
(программа) приватизации объектов муниципальной собственности  
Тенгинского сельского поселения Туапсинского района на 2016 год  
**ПЕРЕЧЕНЬ**

объектов муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район,  
приватизация которых планируется в 2016 году

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение объекта имущества	Площадь, кв.м.	Балансодержатель имущества	Предполагаемый способ приватизации	Срок приватизации	Прогноз поступления без учета НДС, тыс. руб.
1	Нежилые здание	Туапсинский район, с. Тенгинка, пер. Коммунальный, 12а	153,6	имущество казны	Аукцион	1-2 квартал	671,0
2	Земельный участок	Туапсинский район, с. Тенгинка, пер. Коммунальный, 12а	722	имущество казны	Аукцион	1-2 квартал	454,0
	Итого	-	-	-	-	-	1125,0

Глава  
Тенгинского сельского поселения  
Туапсинского района

А.А. Чамян

